

บทที่ 3

การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันติดตามตรวจสอบ
คุณภาพสิ่งแวดล้อม

บทที่ 3

ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ ESCENT Chiangmai ระยะดำเนินการได้มอบหมายให้ ฝ่ายบริหารจัดการ นิติบุคคลอาคารชุด เอสซีเอ็นที เชียงใหม่ ดำเนินการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามมาตรการที่กำหนดในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ESCENT Chiangmai ของบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา จำกัด (มหาชน) ซึ่งผลการพิจารณาได้รับการเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) เมื่อวันที่ 22 มกราคม พ.ศ. 2559 โดยวางขอบเขตการดำเนินการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2568 รายละเอียดของการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมแสดงดังตารางที่ 3-1 และวิธีการตรวจวัดหรือวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อมดังตารางที่ 3-2

ตารางที่ 3-1 รายละเอียดการดำเนินการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

สถานี	พารามิเตอร์	ความถี่	วันที่ทำการ	หมายเหตุ
1. สภาพภูมิประเทศ/ทรัพยากรดิน/ การใช้ที่ดิน/สุขภาพ				
1.1 จัดทำแผนที่สีเขียวทั้งหมด 1,379.46 ตร. ม. และจัดเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 540.87 ตร.ม.	- ตรวจสอบขนาดพื้นที่สีเขียว และพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น - ความสมบูรณ์ของต้นไม้ การดูแลรักษา	- ทุก 6 เดือน	ตลอดช่วงดำเนินการ	โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวของ โครงการและมีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบ พื้นที่สีเขียวอย่างสม่ำเสมอตั้ง ภาคผนวก ข-4 และ ภาคผนวก ข-5
1.2 ความสมบูรณ์ของต้นไม้ในพื้นที่สีเขียว				
2. คุณภาพน้ำผิวดิน/การบำบัดน้ำเสีย/ การระบายน้ำ				
2.1 น้ำทิ้งก่อนเข้าระบบ 1 ตัวอย่าง/ระบบ รวมทั้งหมด 1 ตัวอย่าง	- ตรวจวิเคราะห์ดัชนีคุณภาพน้ำ ประกอบด้วย - ค่าความเป็นกรดและด่าง (pH) - บีโอดี (BOD)	- การวิเคราะห์ตัวอย่างน้ำเดือนละ 1 ครั้ง โดยรวบรวมผลรายงานต่อ สำนักงานโยธาและแผน ทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม (สผ.) และเทศบาล ตำบลฟ้าฮ่ม ทุก 6 เดือน	เดือนมกราคม ถึง เดือนมิถุนายน 2568	ในเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน 2568 โครงการได้มีการวิเคราะห์ห้ ตัวอย่างน้ำเดือนละ 1 ครั้ง
2.2 นำจากบ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบาย ออก ระบบระบายน้ำถึงสาธารณะ 1 ตัวอย่าง/ ระบบ รวมทั้งหมด 2 ตัวอย่าง	- สารแขวนลอยได้ทั้งหมด (TDS) - ซัลไฟด์ (Sulfide) - ทีเคเอ็น (TKN) - น้ำมันและไขมัน (Oil and Grease)			

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) รายละเอียดการดำเนินการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

สถานี	พารามิเตอร์	ความถี่	วันที่ทำการ	หมายเหตุ
<p>2. คุณภาพน้ำผิวดิน/การบำบัดน้ำเสีย/การระบายน้ำ (ต่อ)</p> <p>2.3 บ่อตกตะกอนและรางระบายน้ำของโครงการ</p> <p>2.4 จัดเก็บสถิติข้อมูล และรายงานผลการตรวจวัด</p> <p>คุณภาพน้ำผ่านการบำบัดน้ำเสียให้ เป็นไปตามกฎกระทรวง เรื่อง กำหนด หลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติ และข้อมูลการจัดทำ บันทึกรายละเอียด และรายงานสรุปผลการทำงาน ของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555</p>	<p>- ตรวจสอบปริมาณตะกอนในบ่อตกตะกอน และรางระบายน้ำ</p> <p>- บันทึกรายละเอียดของสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการ ทำงานของระบบบำบัดเสียของโครงการ ตามแบบ ทส. 1 เป็นประจำทุกวัน และสรุปผลตามแบบ ทส.2 ส่งต่อ จังหวัด เชียงใหม่ เป็นประจำทุกเดือน</p>	<p>- ตรวจสอบอย่างน้อย เดือนละ 1 ครั้ง</p> <p>- การจัดเก็บสถิติตามแบบ ทส.1 จัดทำทุก วัน</p> <p>- การสรุปรายงานตามแบบ ทส.2 จัดทำ เดือนละ 1 ครั้ง และส่งรายงานต่อจังหวัด เชียงใหม่ ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป</p>	<p>ตลอดช่วงดำเนินการ</p>	<p>โครงการดำเนินการบันทึก รายละเอียดระบบบำบัดน้ำเสีย ของโครงการ รวมทั้งได้ น้ำส่งแบบ ทส.1 และแบบ ทส.2 ดัง ภาคผนวก ข-17</p>
<p>3. คุณภาพน้ำจากสระว่ายน้ำ</p> <p>3.1 น้ำในสระว่ายน้ำจากผิวน้ำสระ 1 ตัวอย่าง</p> <p>3.2 น้ำในสระว่ายน้ำ ความลึกกึ่งกลางสระ 1 ตัวอย่าง</p>	<p>- ตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสำหรับสระ ว่ายน้ำ ของโครงการที่ให้เกิดโรค ในการฆ่าเชื้อโรค ประกอบด้วย pH, คลอรีนอิสระคงเหลือ, โคลิฟอร์มแบคทีเรีย, ฟิเคิลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย อี. โคไล (E.coli), Staphylococcus aureus และ Pseudomonas aeruginosa</p>	<p>- pH ดำเนินการตรวจวัดทุกวัน วันละ 2 ครั้ง ในช่วงเช้า และช่วงบ่าย</p> <p>- ค่าคลอรีนอิสระคงเหลือ (Free Chlorine) ดำเนินการตรวจวัดทุกวัน วันละ 2 ครั้ง</p> <p>- อี.โคไล (E.coli) , โคลิฟอร์มแบคทีเรีย, ฟิ คัลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย, Staphylococcus aureus และ Pseudomonas aeruginosa</p>	<p>เดือนมกราคม ถึง เดือนมิถุนายน 2567</p>	<p>โครงการ ได้มีการตรวจวัด pH และคลอรีน เป็นประจำทุกวัน</p>

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) รายละเอียดการดำเนินการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

สถานี	พารามิเตอร์	ความถี่	วันที่ทำการ	หมายเหตุ
4. ความปลอดภัยของสระว่ายน้ำ 4.1 กระบี่ป้องกันและผนังสระว่ายน้ำ ราวจับบันได และฝาปิดรางน้ำเดินรอบสระ 4.2 อุปกรณ์เครื่องกรองน้ำ และปั๊มน้ำ 4.3 อุปกรณ์ช่วยชีวิต ได้แก่ โฟมช่วยชีวิต 2 อัน ห่วงชูชีพ 2 อัน ไม่ช่วยชีวิต 1 อัน และชุดปฐมพยาบาล 4.4 ไฟส่องสว่างบริเวณสระว่ายน้ำ	- ตรวจสอบความสมบูรณ์ขององค์ประกอบสระว่ายน้ำ กระบี่ป้องกันสระว่ายน้ำ ราวจับ และอุปกรณ์ส่วนความของสระว่ายน้ำ เช่น ไฟส่องสว่างเป็นประจำวัน หากพบอุปกรณ์ชำรุดให้ดำเนินการซ่อมแซมโดยเร็ว	- ทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ตลอดช่วงดำเนินการ	โครงการมีบันทึกและตรวจสอบสระว่ายน้ำเป็นประจำทุกวัน ดังภาคผนวก ข-13
5. การจัดการมูลฝอย 5.1 บริเวณห้องพักมูลฝอยชั่วคราวแต่ละชั้นของอาคาร และห้องพักมูลฝอยที่ชั้นบน	- ความสะอาดของห้องพักมูลฝอย - กลิ่นมูลฝอยบริเวณห้องพักมูลฝอย	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการดำเนินการ	ตลอดช่วงดำเนินการ	โครงการทำความสะอาดบริเวณห้องพักมูลฝอยชั่วคราว และห้องพักมูลฝอยที่ชั้นบน โดยไม่ก่อให้เกิดกลิ่น
6. อาชีวอนามัยและความปลอดภัยในการทำงาน/การป้องกันอัคคีภัย 6.1 อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย ทั้งระบบแจ้งเตือน และระบบดับเพลิง	- ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย ให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ - จัดให้มีการอบรม/ทบทวนความเข้าใจวิธีการใช้อุปกรณ์ของระบบป้องกันอัคคีภัย และแผนอพยพหนีฉุกเฉินต่อพนักงานโครงการ	- ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกัน อัคคีภัย ประมาณ 2 ครั้ง/ปี - อบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ของระบบป้องกันอัคคีภัยและแผน อพยพหนีฉุกเฉิน ต่อพนักงาน โครงการปีละครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ตลอดช่วงดำเนินการ	โครงการมีการตรวจสอบ อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย และมีการฝึกซ้อมอพยพหนีเกิดเหตุเพลิงไหม้

สถานี	พารามิเตอร์	ความถี่	วันที่ทำการ	หมายเหตุ
7. การจราจร				
7.1 สถิติอุบัติเหตุบริเวณทางเข้า - ออก	- บันทึกสถิติอุบัติเหตุบริเวณทางเข้า - ออก ของโครงการ	- บันทึกอุบัติเหตุที่สูญเสียชีวิต 1 ครั้ง	ตลอดช่วงดำเนินการ	โครงการมีการตรวจสอบสภาพการใช้
7.2 อุปกรณ์อำนวยความสะดวกการจราจรภายในโครงการ	- ตรวจสอบอุปกรณ์อำนวยความสะดวก เช่นป้ายเตือนต่างๆ การจราจรภายใน โครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	- ตรวจสอบอุปกรณ์อำนวยความสะดวก 2 ครั้ง/ปี ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยรวบรวมผลรายงานต่อ สผ. และเทศบาลตำบล พัทธสีมา ทุก 6 เดือน		งานของสัญลักษณ์ และป้ายยอดรถยนต์เป็นประจำทุกวัน ดังภาคผนวก ข-13
8. การระบายอากาศ				
8.1 ช่องระบายอากาศธรรมชาติ เช่น หน้าต่าง ประตู บันได	- ตรวจสอบว่าไม่มีสิ่งกีดขวางบริเวณช่องระบายอากาศ	- ทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ตลอดช่วงดำเนินการ	โครงการตรวจสอบไม่ให้มีสิ่งกีดขวางบริเวณช่องระบายอากาศ
9. คุณภาพและพื้นที่สีเขียว				
9.1 ขนาดพื้นที่สีเขียว และพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น	- ตรวจสอบขนาดพื้นที่สีเขียว และพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ตลอดช่วงดำเนินการ	โครงการจัดทำพื้นที่สีเขียวของ
9.2 ความสมบูรณ์ของต้นไม้ในพื้นที่สีเขียว	- ความสมบูรณ์ของต้นไม้ การดูแลรักษา	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ตลอดช่วงดำเนินการ	โครงการ และมีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบพื้นที่สีเขียวอย่างสม่ำเสมอ ดังภาคผนวก ข-4 และภาคผนวก ข-5
10. ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน				
10.1 อุปกรณ์ไฟฟ้าต่าง ๆ เช่น หลอดไฟ หม้อแปลง ฯลฯ	- ตรวจสอบความพร้อมในการใช้งานให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ	- ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้า ประมาณ 2 ครั้ง /ปี ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ตลอดช่วงดำเนินการ	โครงการมีการตรวจสอบหม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการ ดังภาคผนวก ข-11

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) รายละเอียดการดำเนินการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

สถานี	พารามิเตอร์	ความถี่	วันที่ทำการ	หมายเหตุ
11. การบดบึงแสงแดดที่ศาลาชมและสัญญาณวิทยุโทรทัศน์				
11.1 การรับส่งสัญญาณวิทยุโทรทัศน์	- ห้ามก่อสร้างป้ายโฆษณาขนาดใหญ่หรือต่อเติมอาคาร	- ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	ตลอดช่วงดำเนินการ	โครงการไม่ได้รับการก่อสร้างป้ายโฆษณาขนาดใหญ่ หรือต่อเติมอาคาร

หมายเหตุ : Escent Chiang Mail ได้รับความเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามหนังสือเลขที่ ทส 1009.5/839 ลงวันที่ 22 มกราคม พ.ศ. 2559

ตารางที่ 3-2 วิธีการตรวจวัด/วิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม

พารามิเตอร์	อุปกรณ์/วิธีการตรวจวัด	วิธีการวิเคราะห์
1. คุณภาพน้ำทิ้ง		
- BOD (5 days at 20 degree C)	5-day BOD test, Membrane-Elctrode	APHA, AWWA & WEF, 24 th ed., 2023
- Oil & Grease	Liquid- Liquid, Partition-Gravimetric	APHA, AWWA & WEF, 24 th ed., 2023
- Total Dissolved Solids	Dried at 180 o C	- In-House Method : WI-LB-25 Based on APHA, AWWA & WEF, 24 th ed., 2023
- Total Suspended Solids	Dried at 103-105 o C	APHA, AWWA & WEF, 24 th ed., 2023
- pH	Electrometric	APHA, AWWA & WEF, 24 th ed., 2023
- Sulfide	Iodometric	APHA, AWWA & WEF, 24 th ed., 2023
- Total Kjeldahl Nitrogen	Macro Kjeldahl	APHA, AWWA & WEF, 24 th ed., 2023

ตารางที่ 3-2 (ต่อ) วิธีการตรวจวัด/วิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม

พารามิเตอร์	อุปกรณ์/วิธีการตรวจวัด	วิธีการวิเคราะห์
2. คุณภาพน้ำจากสระว่ายน้ำ		
- Total Coliform Bacteria	MPN Test	APHA, AWWA & WEF, 24 th ed., 2023
- Fecal Coliform Bacteria	Membrane Filtration Technique	APHA, AWWA & WEF, 24 th ed., 2023
- Staphylococcus aureus	Membrane Filtration Technique	APHA, AWWA & WEF, 24 th ed., 2023
- Pseudomonas aeruginosa	Membrane Filtration Technique	APHA, AWWA & WEF, 24 th ed., 2023

3.1 มาตรฐานที่ใช้เปรียบเทียบ

มาตรฐานที่ใช้เปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ ESCENT Chiangmai อ้างอิงกับมาตรฐาน คุณภาพสิ่งแวดล้อมของประเทศไทย และค่าที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) ดังต่อไปนี้

3.1.1 คุณภาพน้ำทิ้ง

ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบาง ประเภท และบางขนาด ราชกิจจานุเบกษา เล่ม 141 ตอนที่ 233 ง วันที่ 27 สิงหาคม 2567

3.1.2 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

คำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจกรรม อื่นๆ ในทำนองเดียวกัน

3.2 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ ESCENT Chiangmai ได้ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้ในรายงาน การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งสามารถสรุปผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน พ.ศ. 2568 ได้ดังนี้

3.2.1 คุณภาพน้ำทิ้ง

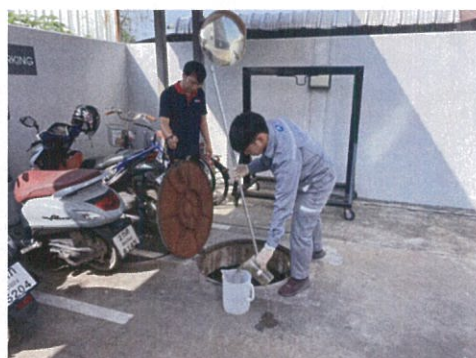
มาตรการกำหนดให้มีการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำ มาตรการได้กำหนดให้มีการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง บริเวณน้ำทิ้งก่อนเข้าระบบ และบริเวณน้ำจากบ่อกักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกระบบระบายน้ำทิ้งสาธารณะของโครงการ ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการโดยพารามิเตอร์ที่ตรวจวัด ได้แก่ ค่าความเป็นกรดและด่าง (pH), บีโอดี (BOD), สารแขวนลอยได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids ; TDS), ซัลไฟด์ (Sulfide), ปริมาณไนโตรเจนทั้งหมด (Total Kjeldahl Nitrogen : TKN), น้ำมัน และไขมัน (Oil & Grease) และของแข็งแขวนลอยทั้งหมด (Suspended Solids) โดยมีรายละเอียดดังนี้

1) ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งเดือนมกราคม – มิถุนายน พ.ศ. 2568

จากผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งบริเวณน้ำจากบ่อกักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกระบบระบายน้ำทิ้งสาธารณะ เดือนมกราคม – มิถุนายน พ.ศ. 2568 เมื่อนำมาเปรียบเทียบกับประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาด ราชกิจจานุเบกษา เล่ม 122 ตอนที่ 125 ง วันที่ 7 พฤศจิกายน 2548 พบว่าผลการตรวจวิเคราะห์ทั้งหมดมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด สำหรับภาพแสดงการเก็บตัวอย่างแสดงดังภาพที่ 3-1 ถึงภาพที่ 3-2 ผลการตรวจวัดค่าแสดงดังตารางที่ 3-3 ถึงตารางที่ 3-4



ภาพที่ 3-1 เก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้งบริเวณน้ำทิ้งก่อนเข้าระบบ



ภาพที่ 3-2 เก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้งบริเวณน้ำจากบ่อกักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกกระบบระบายน้ำทิ้งสาธารณะ

พารามิเตอร์ที่ทดสอบ	วิธีที่ทดสอบ	หน่วย	ผลการทดสอบ ^{1/}						ค่ามาตรฐาน ^{1/}
			มกราคม	กุมภาพันธ์	มีนาคม	เมษายน	พฤษภาคม	มิถุนายน	
1. ความเป็นกรด-ด่าง (pH)	Electrometric	**	7.2	7.4	7.8	7.2	7.4	7.6	-
2. ของแข็งละลายน้ำทั้งหมด (Total Dissolved Solids)	SS Dried at 180 oC	(มก./ล.)	496	248	236	136	196	220	-
3. ของแข็งแขวนลอยทั้งหมด (Suspended Solids)	SS Dried at 103-105 oC	(มก./ล.)	302	22	42	14	133	18	-
4. บีโอดี (BOD)	5-Day BOD Test, Membrane Electrode	(มก./ล.)	149	57.3	87.9	49.1	40.8	17.0	-
5. ซัลไฟด์ (Sulfide)	Zns Precipitation, Iodometric	(มก./ล.)	1.7	6.2	5.4	4.8	3.0	3.4	-
6. ทีเคเอ็น (TKN)	Macro-Kjeldahl, Titrimetric	(มก./ล.)	124.60	59.0	49.9	17.4	30.3	29.6	-
7. น้ำมันและไขมัน (Oil & Grease)	Liquid-Liquid, partition-Gravimetric	(มก./ล.)	11.50	7	9	7	5	5	-

1/ วิเคราะห์ โดย บริษัท สเปเชียล แล็บ เอ็นวี แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด เพื่อยื่นฟ้องปกครองวิเคราะหฺเอกสาร เลขที่ ว-133

๖ : วิจารณ์ โดย บริษัท เอแอลเอส แลบบราทอรี กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด ทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกสาร เลขที่ ว-204

2/ : คำนำตรฐานควบคุมการระบายนํ้าทางจากอาคารประเภท ข. ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2567

**
ได้ร่ายและมนต์ได้:

มก./ส. : มิสเตอร์มตลิตร์

พารามิเตอร์ที่ทดสอบ	วิธีที่ทดสอบ	หน่วย	ผลการทดสอบ ^{1/}						ค่ามาตรฐาน ^{2/}
			มกราคม	กุมภาพันธ์	มีนาคม	เมษายน	พฤษภาคม	มิถุนายน	
1. ความเป็นกรด-ด่าง (pH)	Electrometric	**	6.5	7.5	7.4	7.5	6.7	7.0	5.0-9.0
2. ของแข็งละลายน้ำทั้งหมด (Total Dissolved Solids)	SS Dried at 180 oC	(มก./ล.)	403	284	288	268	424	424	เพิ่มจากน้ำใช้ ปกติไม่เกิน 1,000
3. ของแข็งแขวนลอยทั้งหมด (Suspended Solids)	SS Dried at 103-105 oC	(มก./ล.)	16	29	10	26	16	11	ไม่เกิน 40
4. บีโอดี (BOD)	5-Day BOD Test, Membrane Electrode	(มก./ล.)	13	36.1	15.6	22.5	8.6	9.8	ไม่เกิน 30
5. ซัลไฟด์ (Sulfide)	Zns Precipitation, Iodometric	(มก./ล.)	<1.0	<0.8	<0.5	<1.8	<0.5	<0.5	ไม่เกิน 1.0
6. ทีเคเอ็น (TKN)	Macro-Kjeldahl, Titrimetric	(มก./ล.)	14.56	67.5	14.30	72.0	15.2	10.9	ไม่เกิน 35
7. น้ำมันและไขมัน (Oil & Grease)	Liquid-Liquid, partition-Gravimetric	(มก./ล.)	<5	<5	<3	<5	<3	<3	ไม่เกิน 20

หมายเหตุ

1/ : วิจารณ์โดย บริษัท สเปเชียล แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด ทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน เลขที่ ว-133

: วิจารณ์โดย บริษัท เอแอลเอส แลบบอราทอรี กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด ทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน เลขที่ ว-204

2/ : คำมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข. ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2567

** : ไม่มีหน่วยการวัด

มก./ล. : มิถิลิกรัมต่อลิตร

3.2.2 คุณภาพน้ำจากสระว่ายน้ำ

ทางโครงการได้มีการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำจากสระว่ายน้ำ โดยมีการตรวจวัดคุณภาพน้ำจากสระว่ายน้ำ บริเวณน้ำในสระว่ายน้ำจากฝั้วน้ำสระ และบริเวณน้ำในสระว่ายน้ำความลึกกึ่งกลางสระ ทุก 1 เดือน โดยพารามิเตอร์ที่ตรวจวัด ได้แก่ โคลิฟอร์มแบคทีเรียทั้งหมด (Total Coliform Bacteria), ฟีคัลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย (Fecal Coliform Bacteria), Escherichia coli, Pseudomonas aeruginosa และ Stepphylococcus aureus โดยมีรายละเอียดดังนี้

1) ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำจากสระว่ายน้ำ เดือนมกราคม – มิถุนายน 2568

จากผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำจากสระว่ายน้ำ บริเวณน้ำในสระว่ายน้ำจากฝั้วน้ำสระ และบริเวณน้ำในสระว่ายน้ำ ความลึกกึ่งกลางสระ ระหว่างเดือนเดือนมกราคม – มิถุนายน 2568 พบว่า ผลการตรวจวิเคราะห์มีค่าเป็นไปตามเกณฑ์ โดยภาพแสดงการเก็บตัวอย่างแสดงดังภาพที่ 3.3 ผลการตรวจวัดดังแสดงดังตารางที่ 3-5 ถึงตารางที่ 3-6



ภาพที่ 3-3 เก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำจากสระว่ายน้ำบริเวณน้ำในสระว่ายน้ำจากฝั้วน้ำสระ

ตารางที่ 3-5 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำจากผิวสระว่ายน้ำเดือนมกราคม – มิถุนายน 2568

พารามิเตอร์ที่ทดสอบ	วิธีใช้ทดสอบ	หน่วย	ผลการทดสอบ 1/					ค่ามาตรฐาน 2/
			มกราคม	กุมภาพันธ์	มีนาคม	เมษายน	พฤษภาคม	มิถุนายน
1. Total Coliform Bacteria	MPN Test	MPN/100mL	<1.8	<1.1	<1.1	<1.1	<1.1	<1.1
2. Fecal Coliform Bacteria	MPN Test	MPN/100mL	ND	ND	ND	ND	ND	ตรวจไม่พบ
3. Staphylococcus aureus	Technique	CFU/ mL	ND	ND	ND	ND	ND	ตรวจไม่พบ
4. Pseudomonas aeruginosa	Membrane Filter Technique	CFU/ mL	ND	ND	ND	ND	ND	ตรวจไม่พบ

หมายเหตุ 1/ : วิเคราะห์โดย บริษัท สเปเชียล แล็บ เ็นไอ แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด ทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน เลขที่ ว-133
: วิเคราะห์โดย บริษัท เอแอลเอส แล็บอราทอรี กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด ทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน เลขที่ ว-204
2/ : ค่ามาตรฐานตามประกาศคำแนะนำกรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสรว่ายน้ำ หรือกิจการอื่น ๆ ในทำนองเดียวกัน
** : ไม่มีหน่วยการวัด
มก./ล. : มิลลิกรัมต่อลิตร เอ็มพีเอ็น/100มล : มิลลิกรัมต่อชั่วโมง

ตารางที่ 3-6 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำความลึกกึ่งกลางสระว่ายน้ำเดือนมกราคม – มิถุนายน 2568

พารามิเตอร์ที่ทดสอบ	วิธีใช้ทดสอบ	หน่วย	ผลการทดสอบ ^{1/}					ค่ามาตรฐาน ^{2/}	
			นกราคม	คุณภาพน้ำ	มีนาคม	เมษายน	พฤษภาคม	มิถุนายน	
1. Total Coliform Bacteria	MPN Test	MPN/100mL	<1.8	<1.1	<1.1	<1.1	<1.1	<1.1	<10
2. Fecal Coliform Bacteria	MPN Test	MPN/100mL	ND	ND	ND	ND	ND	ND	ตรวจไม่พบ
3. Staphylococcus aureus	Technique	CFU/ mL	ND	ND	ND	ND	ND	ND	ตรวจไม่พบ
4. Pseudomonas aeruginosa	Membrane Filter Technique	CFU/ mL	ND	ND	ND	ND	ND	ND	ตรวจไม่พบ

หมายเหตุ 1/ : วิเคราะห์โดย บริษัท สเปเชียล แล็บ เอ็น วี แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด ทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน เลขที่ ว-133
: วิเคราะห์โดย บริษัท เอแอลเอส แล็บอราทอรี กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด ทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน เลขที่ ว-204
2/ : ค่ามาตรฐานตามประกาศสำนักการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่น ๆ ในทำนองเดียวกัน
** : ไม่มีหน่วยการวัด
มก./ล. : มิลลิกรัมต่อลิตร เอ็มพีแอล/100มล : มิลลิกรัมต่อชั่วโมง

3.2.3 ความปลอดภัยของสระว่ายน้ำ

ทางโครงการตรวจสอบความพร้อมขององค์ประกอบสระว่ายน้ำกระเบื้องปูสระว่ายน้ำ ราวจับ และอุปกรณ์ส่วนควบ ของสระว่ายน้ำ เช่น ไฟส่องสว่างเป็นประจำทุกวัน ดังภาคผนวก ข-13

3.2.4 อาชีวอนามัยและความปลอดภัยในการทำงาน/การป้องกันอัคคีภัย

ทางโครงการตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ และจัดให้มีการอบรม/ ทบทวนความเข้าใจวิธีการใช้อุปกรณ์ของระบบป้องกันอัคคีภัย และแผนอพยพหนีฉุกเฉินต่อพนักงานโครงการปีละ 1 ครั้ง ดังภาคผนวก ข-15 และภาคผนวก ข-16

3.2.5 การจราจร

ทางโครงการบันทึกสถิติอุบัติเหตุบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ พบว่า ไม่มีอุบัติเหตุดังกล่าว และตรวจสอบอุปกรณ์อำนวยความสะดวก เช่น ป้ายเตือนต่าง ๆ การจราจรภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ ดังภาคผนวก ข-13

3.2.6 สุนทรียภาพและพื้นที่สีเขียว

ทางโครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวของโครงการ และมีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบพื้นที่สีเขียวอย่างสม่ำเสมอ ดัง ภาคผนวก ข-4 และภาคผนวก ข-5

3.2.7 ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน

ทางโครงการตรวจสอบความพร้อมในการใช้งานของอุปกรณ์ไฟฟ้าต่าง ๆ เช่น หม้อแปลงไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ ดังภาคผนวก ข-1